

Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.

Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297

stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA ZADARSKA 1 i 3

Posl.br. St-15/2023

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE IZA NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

(1) Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040450231

OIB - 23242358158

Tvrtka - Stečajna masa iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornosti za građenje u stečaju

Skraćena tvrtka – Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Sjedište – Medulin (Općina Medulin), Fucane 1A

Pravni prednik Dužnika (NAVAM BOČAC d.o.o.) brisano je iz sudskog registra dana 05.srpnja 2016. godine uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka i to u postupku posl.br. St-119/2016.

Posljednji član uprave pravnog prednika Dužnika je Arsen Mujagić (Mali Lošinj, Brdina 11).

Posljednji član (jedini član) pravnog prednika Dužnika je Davor Russo, OIB: 67168910785, Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

(2) U dosadašnjem tijeku postupka, prijavljene su, ispitane i utvrđene dvije tražbine i to:

- tražbina Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u iznosu od 765.162,85 eura

- tražbina Miljenka Diklića, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka u iznosu od 54.426,70 eura, koji je ujedno i razlučeni vjerovnik u pogledu 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

(3) Nakon ispitivanja tražbina, pristupilo se izradi procijene nekretnina te je zaključak vještaka kako ukupna tržišna vrijednost

- 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² **iznosi ukupno 33.955,06 Eura, zaokruženo na 34.000,00 Eura**
- 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**

a sa kojim iznosom se usuglasila i skupština vjerovnika na ročištu od 18.svibnja 2023. godine.

Nadalje, zaključcima Naslovnog suda od 20.03.2024. godine utvrđena je vrijednost 156.suvlasničkog dijela u iznosu od 34.000,00 Eura te 186.suvlasničkog dijela u iznosu od 10.900,00 Eura, te su određeni su uvjeti prodaje.

FINA-i je poslan na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, putem sustava za Online predaju dokumentacije (<https://ospd.fina.hr>), a koji zahtjevi su od FINA-e zaprimljeni pod brojevima 924358, 924370 i 924376

Zahtjev za predaju dokumentacije

Hvala što ste koristili Online servis za predaju dokumentacije.

Status rješavanja Vašeg zahtjeva bit će moguće pratiti putem Online servisa za predaju dokumentacije.

Vaš zahtjev je zaprimljen pod brojem **924358**.

Kako biste uspješno pratili status rješavanja Vašeg zahtjeva potrebno je broj zahtjeva (924358) zapisati ili zapamtiti.

Zahtjev za predaju dokumentacije

Hvala što ste koristili Online servis za predaju dokumentacije.

Status rješavanja Vašeg zahtjeva bit će moguće pratiti putem Online servisa za predaju dokumentacije.

Vaš zahtjev je zaprimljen pod brojem **924370**.

Kako biste uspješno pratili status rješavanja Vašeg zahtjeva potrebno je broj zahtjeva (924370) zapisati ili zapamtiti.

Zahtjev za predaju dokumentacije

Hvala što ste koristili Online servis za predaju dokumentacije.

Status rješavanja Vašeg zahtjeva bit će moguće pratiti putem Online servisa za predaju dokumentacije.

Vaš zahtjev je zaprimljen pod brojem **924376**.

Kako biste uspješno pratili status rješavanja Vašeg zahtjeva potrebno je broj zahtjeva (924376) zapisati ili zapamtiti.

Vaša Fina

(3) U daljnjem tijeku postupka pristupit će se javnim dražbama te unovčenjem imovine Dužnika, obzirom da su za to ispunjene sve pretpostavke.

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović